

EDIFICIOS DENUNCIADOS

FRIENDLY RENTALS

Friendly Rentals S.L. (www.friendlyrentals.com), la conocida “Raquel” de Airbnb, forma parte de Novasol, conocido operador turístico europeo, que a su vez pertenece a Wyndham Worldwide, el primer grupo hotelero del mundo, con sede en Nueva Jersey, EEUU. Dispone en estos momentos de 177 viviendas turísticas en el Centro de Madrid.

- **c/ Jesús y María 8 – Apartamentos MadVille**

Edificio de propiedad vertical con 14 viviendas y dos locales, de los cuales explotan 10 como viviendas turísticas.

- **c/ Santa Ana 27 – Apartamentos NoMad La Latina**

Edificio de propiedad vertical con 11 viviendas, 6 de ellas son viviendas turísticas.

- **Pza de Cascorro 22 – Apartamentos NoMad Rastro**

Cuenta con 5 viviendas, de las cuales 3 son comercializadas como viviendas turísticas.

TEGUISE INMUEBLES S.L.

Comercializan con el nombre “Apartamentos Palacio Real”

(www.apartamentospalacioreal.es)

- **c/ Calvario 6 – Apartamentos Tirso de Molina**

Edificio íntegramente dedicado a 11 apartamentos turísticos, en el Sistema de Información de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid no figura que cuente con licencia de cambio de uso de residencial vivienda a terciario hoespdaje.

- **c/ Juanelo 1 – Apartamentos Duque de Alba**

Las 14 viviendas del edificio están dedicadas a viviendas turísticas.

- **c/ Olivar 25 – Apartamentos Camino del Prado**

Todo el inmueble dedicado a 5 apartamentos turísticos. No cuenta con licencia de cambio de uso.

GAVIRENTAL

Propietarios de más de 200 apartamentos turísticos en el Centro de Madrid, Gavir Rentals S.L. (www.gavirental.com) tiene como socio único a Di Arce 18 S.L., dedicada a la promoción y explotación de hoteles y alojamientos turísticos.

- **c/ Atocha 14 – Apartamentos Central Suites Gavirental**

Con 15 apartamentos turísticos, todo el edificio está dedicado a esta actividad. No cuenta con licencia de cambio de uso.

- **c/ Conde de Romanones 14 – Apartamentos MV Centro Histórico**

Las 20 viviendas con que cuenta el edificio están dedicadas a viviendas turísticas.

APARTAMENTOS H2 (también llamados km1)

Comercializados por el Grupo Hoteles H2 (www.hoteles2.com)

- **c/ Abades 3 – Apartamentos H2 Tirso de Molina o km 1 Tirso de Molina**

Dedicado íntegramente a 10 viviendas turísticas

- **c/ Santa Ana 20 – Apartamentos km 1 La latina**

Edificio de propiedad vertical y en el que sus 9 viviendas se dedican a viviendas turísticas, no figura ninguna licencia de cambio de uso.

- **c/ Lavapiés 17 – Apartamentos km1 Lavapiés**

Cuenta con 19 viviendas de las que 8 están comercializadas como viviendas turísticas.

-
- **c/ Olivar 3 – Apartamentos MV Plaza Santa Ana**
Inmueble con 26 viviendas, de las que 14 están comercializadas por Apartamentos MV como viviendas turísticas.
 - **c/ Buenavista 4 – Good Stay Comfort Atocha**
Propiedad de Good Stay S.L. ([www. goodstay.com](http://www.goodstay.com)), 5 de sus 10 viviendas se destinan a viviendas turísticas.
 - **c/ Ministriles 21 – Home Rentals Madrid**
Edificio de propiedad vertical en el que sus 19 viviendas están destinadas a uso turístico.
 - **c/ Olmo 23 – Apartamentos Olmo**
Inmueble en el que según catastro hay 6 viviendas, ofertan 5 viviendas turísticas en la 4ª y 5ª planta. En este mismo edificio Friendly Rentals comercializa también un apartamento turístico.
 - **c/ Santa Ana 25 – Saga Rental La Latina**
Propiedad de Saga Rental S.L. ([www. sagarental.com](http://www.sagarental.com)), dedican 17 de sus 33 viviendas a viviendas turísticas.
 - **c/ Arganzuela 3 - Urban Vida Stays La Latina**
Inmueble de Persepolis Investments 1 S.A., 13 de sus 22 viviendas se destinan a uso turístico.
 - **c/ Bastero 6 – Roisa Suites**
La propiedad es Origen Asacu S.L., quien comercializa las 18 viviendas del edificio como viviendas de uso turístico.

En el listado se incluyen 18 edificios residenciales, de los cuales 10 están dedicados íntegramente a viviendas o apartamentos turísticos, teniendo el resto más del 50% de sus viviendas destinadas a esa actividad

El total de viviendas turísticas en estos 18 edificios es de 203.

